

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 10,000円 |

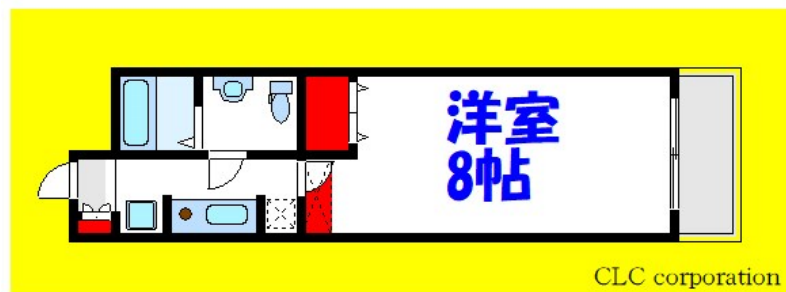
## 今回のお部屋は最上階角部屋です。洗面台独立

2面採光,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザッパ 101号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典 4丁目12-8                                   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩25分            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |           |
| 専有面積     | 25㎡                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2002年3月下旬                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 63,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20% (更新: 1万円/年)                      |      |           |
| 備考       | 洗面台独立♪ ガスキッチン♪ モニターフォン♪                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.mz0000099569

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |