

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 92,000円 | 10,000円 |

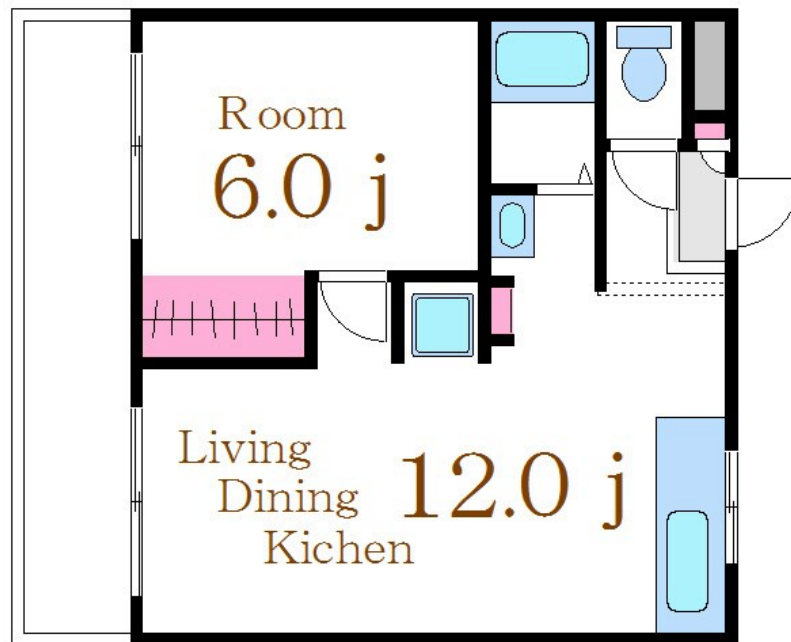
## リノベーション済みで綺麗な室内

2F以上,角住戸,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フローラ9 934号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西3丁目21-6   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩16分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 39㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1985年12月10日   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスキッチン,ガス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 88,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20% (更新: 1万円/年)   |      |           |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.mz0000099750

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |