

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,サンルーム,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジェネラスパレス                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町2丁目1-7                                                              |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩4分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩23分                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(6.7畳) LDK(18畳)                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                            |      |             |
| 専有面積     | 82.94㎡                                                                        | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1999年8月                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン,                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額賃料等総額の60% / 更新: 1年毎10,000円                                          |      |             |
| 備考       | こちらのお部屋のお問合せはCLCコーポレーション瑞江支店までお気軽にお問合せ下さい。お部屋探し全力サポートいたします! TEL: 03-5243-3651 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.mz0000099863

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |