

# FOR RENT

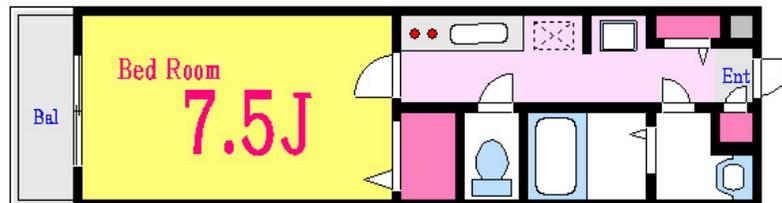
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 3,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンレジデンス東小松川   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川4丁目40-12   |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩8分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩28分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 25.58㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自転車登録料: 200円 害虫駆除: 16,500円 除菌(オプション): 3,300円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 18,700円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1年毎10,000円  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.mz0000100057

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |