

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブルチーノ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西1丁目8-9   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩16分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩21分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 24.84㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1960年12月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シ |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)                               |      |             |
| 備考       | 広々7.5帖 バス・トイレ別   |      |             |

情報更新日2026年4月22日

No.mz0000100161

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |