

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 4,000円 |

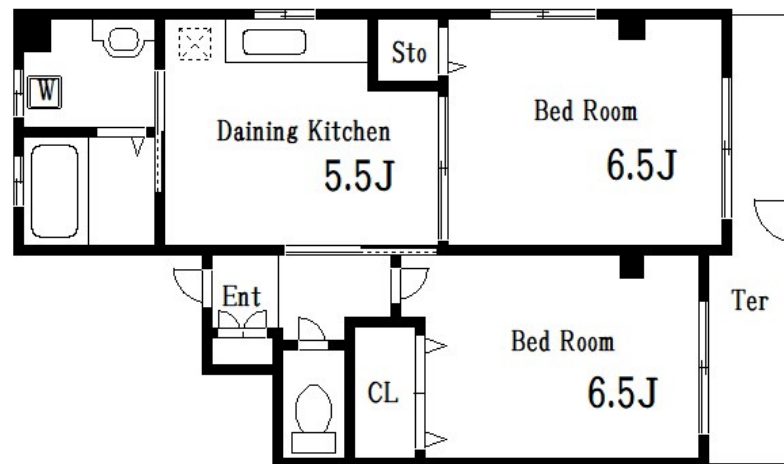
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Gアバンティ 202号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区瑞江 3 丁目38-1                                        |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩22分                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 41.3㎡                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年9月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                       |      |    |
| 入居諸条件    |                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費賃料等総額の50%/月額保証料: 賃料等総額の1%                       |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.mz0000100293

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |