

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 4,000円 |

2面採光,ダブルロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.25ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・サンライズ新小岩   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩3丁目14  |      |           |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩12分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 23.18㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年7月下旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費: 7,700円 退去時クリーニング費用: 36,300円 鍵交換: 24,200円 室内消毒費: 16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ月会費: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100% 月額支払合計の1.1% 1年毎更新10,000円がかかります。  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年3月14日

No.mz0000100343

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |