

# FOR RENT

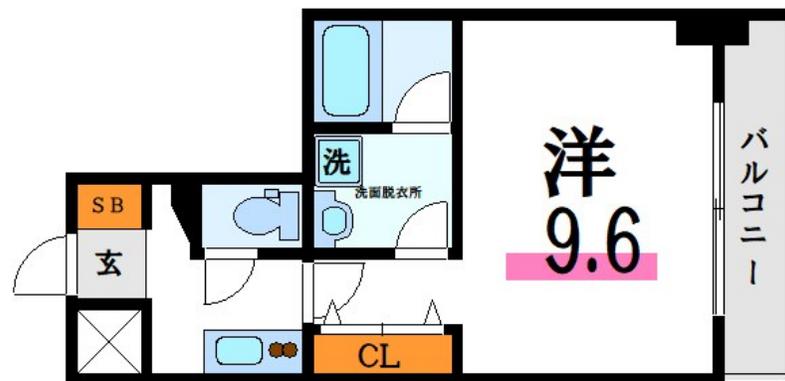
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エレンシアK小岩   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 8丁目16-20                                      |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩17分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳) K(1.8畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階   |      |             |
| 専有面積     | 26.84㎡   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2019年6月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費: 41,800円                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可 子供可                                       |      |             |
| 保証会社     | 可 契約時月額総支払額の60%、1年毎更新1万円、月次保証料総賃料の1%                     |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月18日

No.mz0000100465



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
 東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
 TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
 E-mail: mizue@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |