

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスクロープラザ 409号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 2 丁目26-12                                           |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 17.55㎡                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1993年5月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 19,800円 24時間サポート料: 11,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 550円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%~70% / 月次保証料: 1,000円              |      |    |
| 備考       | 安心のオートロックマンション♪ 経済的な都市ガス♪                                      |      |    |

情報更新日2026年3月19日

No.mz0000100493

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |