

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 130,000円 | 13,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 全室南西向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェイムイッサ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中央4丁目7-3  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩13分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩40分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 40.15㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円    |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%~、及び月額1%の保証料                                    |      |     |
| 備考       | 安心のオートロック付きマンション 便利な設備充実                                     |      |     |

情報更新日2026年3月27日

No.mz0000100632

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |