

# FOR RENT

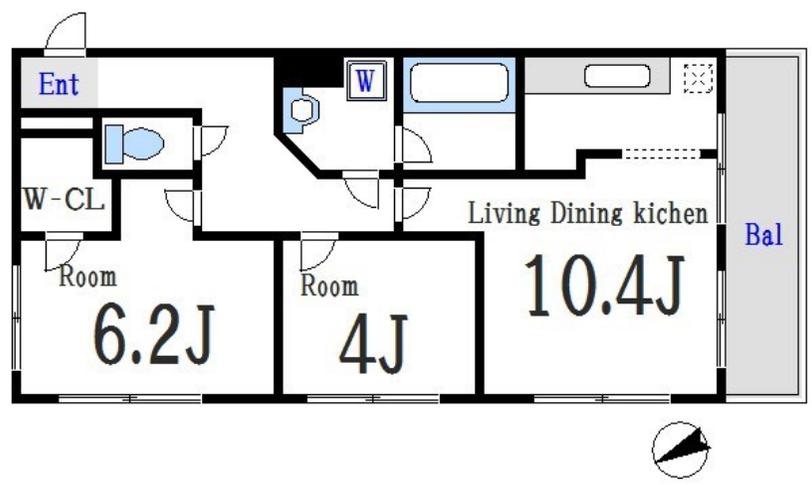
賃料	管理費等
122,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクアガーデン		
物件所在地	東京都江戸川区平井1丁目27-7		
交通	中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩12分 都営新宿線 東大島駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(6.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	49.04㎡	向き	南西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 28,600円 除菌消臭費用: 13,750円 契約事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の60%, 月次保証料: 賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.mz0000100672



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
 東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
 TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
 E-mail: mizue@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付