

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	15,000円

2F以上,オートロック,角住戸,防音室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラシクラス小岩駅前		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩8丁目13-8		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分 京成本線 京成小岩駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.1㎡	向き	
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 入居契約料: 119,000円 消毒費: 19,800円 事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回: 賃料 管理費合計額の60% 以降1年毎に10,000円の更新保証料がかかります。		
備考			

情報更新日2026年5月13日

No.mz0000100686



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 瑞江店
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652
E-mail: mizue@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付