

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルーラル十番館  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩2丁目3-3  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩32分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.6畳) 洋室(8畳) DK(5.7畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建9階  |      |    |
| 専有面積     | 55.11㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可   |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.mz0000100828



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
 東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
 TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
 E-mail: mizue@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |