

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2DK  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コーポ大野  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松島1丁目28-16  |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩19分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩29分                                   |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 43.74㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1987年1月下旬  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月18日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円 保険料: 22,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス料: 990円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 子供可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60パーセント 月次保証料: 賃料総額の1.5パーセント                              |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日2026年5月1日

No.mz0000101298

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |