

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 93,000円 | 4,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メープルコート  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 8丁目24-12                                      |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩17分                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 34.78㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年8月8日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム |      |             |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 900円                |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円~                                       |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.mz0000101693

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |