

# FOR RENT

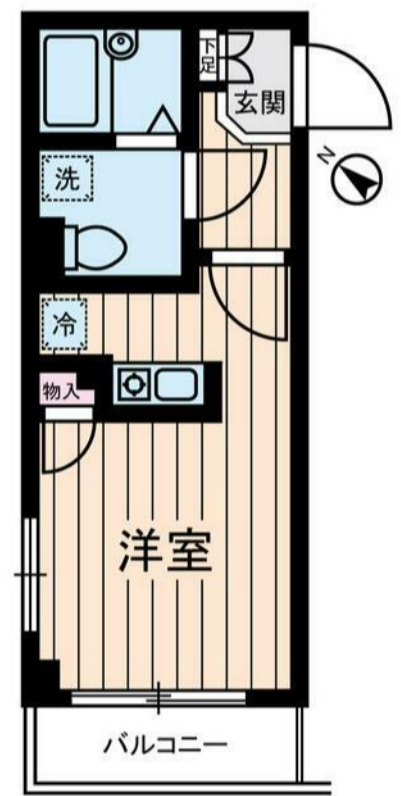
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 3,000円 |

2F以上,角住戸,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1R  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | LUMIELE S・K   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩4丁目7-22                                    |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩34分            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 19.75㎡  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2000年12月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年8月15日予定 |
| 駐車場      |   |      |              |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シューズボックス,バス・トイレ別,バス有,フローリン  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円<br>[備考] 除菌消臭料17,600円,事務手数料5,500円 |      |              |
| 入居諸条件    |   |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)の2%            |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2026年6月12日

No.mz0000101744



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail:mizue@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |