

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションアベニュー		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西4丁目3-38		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	19.44㎡	向き	南東
築年月	1986年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターネット専用線配線済み,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 契約事務手数料:5,500円 [月次費用] 24時間サポート:1,000円 [備考] 解約通知は2カ月前		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.mz0000101820



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail:mizue@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付