

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 169,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メー

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルナカーサ  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩4丁目16-13   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩15分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩24分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.12畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 58.37㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2013年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイ |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代金: 77,000円 鍵代: 16,500円 ICロック電池: 2,750円     |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.mz0000101856



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
 東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
 TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
 E-mail: mizue@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |