

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sunny Garden		
物件所在地	東京都江戸川区一之江7丁目58-12		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩5分 都営新宿線 船堀駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(9.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	48㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 安心サポート24代: 770円 [備考] 家財保険要加入		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託費: 総賃料の100% / 月々総賃料等の1.5%		
備考	安心のオートロック付き カウンターキッチン仕様		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.mz0000101876



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail: mizue@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付