

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコア		
物件所在地	東京都江戸川区本一色1丁目6-4		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩13分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	25m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 契約事務手数料: 5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 継続保証料: 10,000円/1年毎 決済手数料: 550円/毎月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.mz0000101936

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付