

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイフォーラム小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 1丁目27-13		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分 総武線快速 市川駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 和室(6畳) 洋室(6.3畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	63㎡	向き	東
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% / 毎月: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.mz0000102255



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail: mizue@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付