

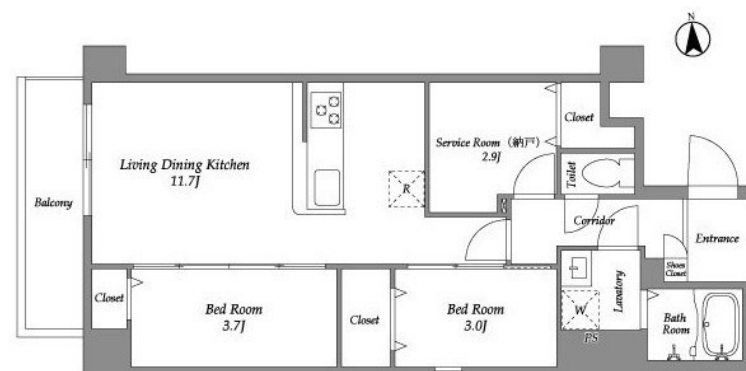
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                 |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート葛西 501号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 6丁目17-1                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     | S(2.9畳) 洋室(3畳) 洋室(3.7畳) LDK(11.7畳)                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                       |      |    |
| 専有面積     | 50.86㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2026年2月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,500円                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                            |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費: 53,900円 エアコン清掃費: 44,000円                 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%             |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.mz0000102528

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |