

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンヤード		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 3 丁目35-26		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.71㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 57,200円 鍵交換: 29,700円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料: 賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.mz0000102569

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付