

FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,出窓,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コトヒルズ		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西1丁目32-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	76.22㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 駆除サービス: 16,500円 除菌消臭: 19,800円 [月次費用] 安心サポート: 1,650円 [備考] ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、共益費+3,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料100%~、月額1.5%の保証料		
備考	葛西小学校学区内		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.mz0000102671

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付