

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 158,000円 | 0円   |

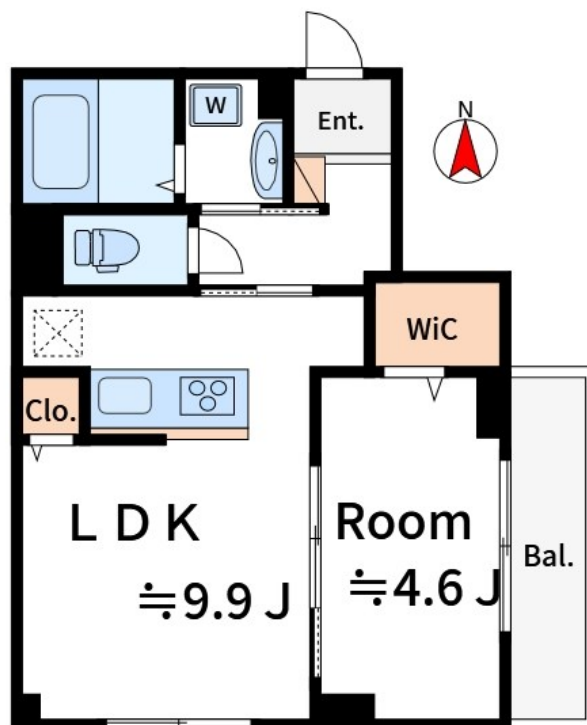
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ディーズプラス篠崎                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町1丁目1-12                                  |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩5分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩31分                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(4.6畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                          |      |             |
| 専有面積     | 42.19㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年8月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 駐輪場 バイク置き場                         |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォーク |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用:11,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート:1,320円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月次賃料等総額の60%、月額保証料:月次賃料等総額の1.5%            |      |             |
| 備考       | 設備充実の駅徒歩圏内の新築物件♪ 太陽光発電設備あり♪                        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.mz0000102700

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |