

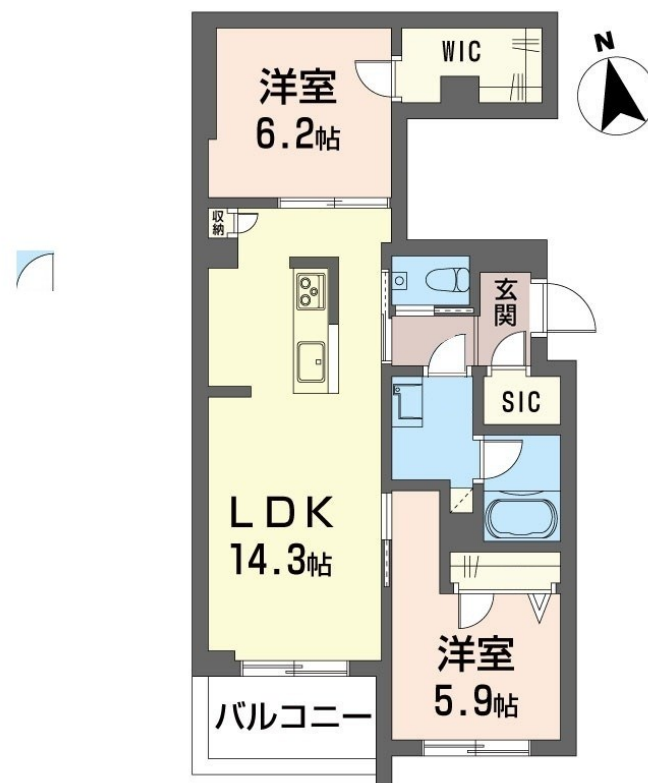
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 186,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブルーメゾンワイ                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江 6 丁目6-10                                                            |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩11分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩13分                                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.9畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 61.88㎡                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年9月上旬                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                     |      |             |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去クリーニング費用: 98,340円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円~, 及び月額2%の保証料、法人は応相談。                                              |      |             |
| 備考       | 人気の積水ハウス施工の新築シャーメゾン♪ 便利な設備充実♪                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.mz0000102757

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |