

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

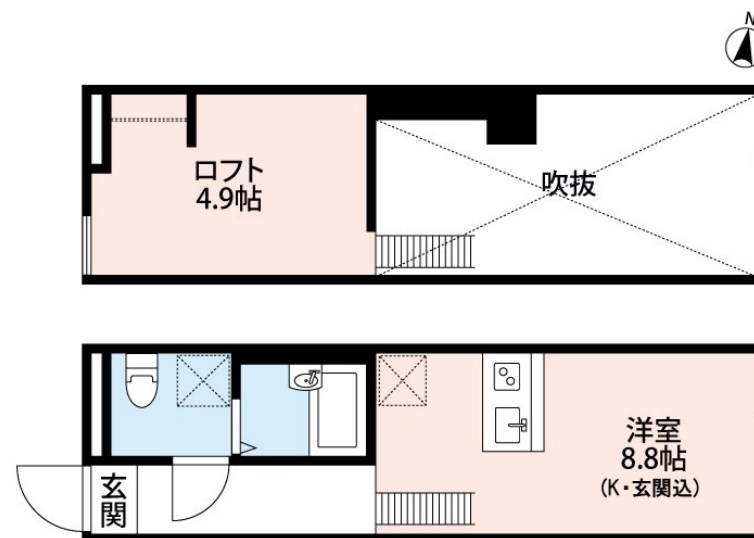
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上,玄関ホール,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Belle Sweet 江戸川                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江 3 丁目38-8                                                                      |      |            |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                                                      |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 18.95㎡                                                                                   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2026年10月3日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場                                                                     |      |            |
| 設備       | 2 口コンロ,T V インターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居者アプリ設定料: 22,000円 鍵交換費用: 27,500円 退去負担金: 55,000円<br>[月次費用] ルムサポ: 27,000円 町会費: 220円 |      |            |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の100% 支払い手数料: 2%                                                           |      |            |
| 備考       |                                                                                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.mz0000102771

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |