

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジェネラスパレス                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町2丁目1-7                                       |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩4分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩23分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(6.7畳) LDK(18畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階                                     |      |    |
| 専有面積     | 82.92㎡                                                 | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1999年8月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TV<br>インターホン,インターホ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時:月額賃料等総額の60% / 更新:1年毎10,000円                     |      |    |
| 備考       | 広い18帖のリビング♪ サンルームあり♪ ネット無料♪                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.mz0000102846

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |