

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,500円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                            |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドウール                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸8丁目                                                    |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩18分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩27分                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.3畳) 洋室(8.8畳) 洋室(9.3畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 55.76㎡                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年9月下旬                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代金: 71,500円 鍵交換代: 16,500円                       |      |    |
| 入居諸条件    | 高齢者不可                                                          |      |    |
| 保証会社     |                                                                |      |    |
| 備考       | 周辺環境も併せてご紹介いたします。                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.sk0000033302

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |