

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 114,000円 | 6,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ダイチアパートメント南小岩  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩8丁目1-1   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩13分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 38.39㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年10月31日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 備考       | 損害保険料相当額の補償付帯費 900円/月要                                       |      |             |

情報更新日2026年3月13日

No.sk0000044592

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |