

# FOR RENT

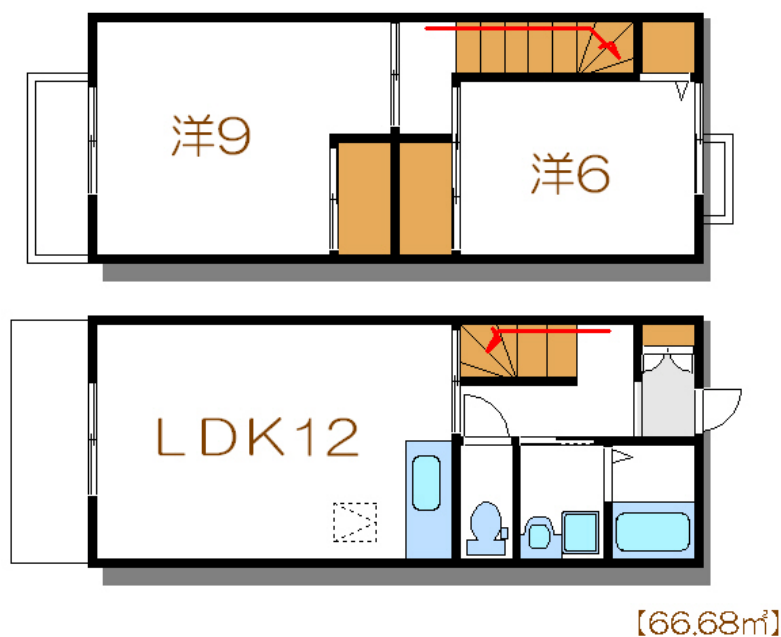
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 6,000円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,メゾネット,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ローズコート                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西新小岩 5丁目15-19                                        |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩18分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩18分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(9畳) LDK(12畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 66.68㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年2月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキッチン,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング: 114,400円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                            |      |     |
| 保証会社     |                                                            |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sk0000046363

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |