

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                        | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラベンダー奥戸                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸 8丁目12-13                                            |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩19分<br>京成押上線 青砥駅 徒歩24分                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                    |      |              |
| 専有面積     | 30.24㎡                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年3月                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年11月5日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |              |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 900円                      |      |              |
| 入居諸条件    |                                                              |      |              |
| 保証会社     |                                                              |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.sk0000046816

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル 1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330000541070

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。