

# FOR RENT

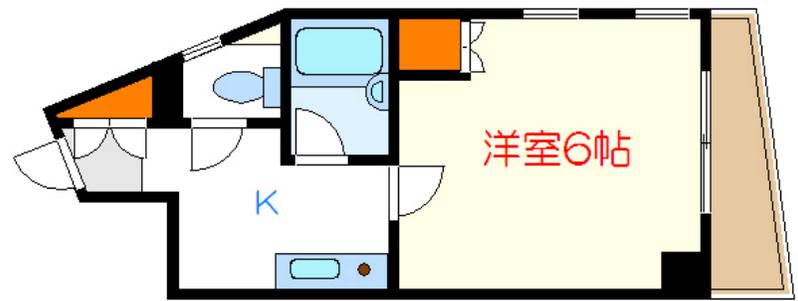
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラシャローム   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東四つ木2丁目6-10                                  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩20分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩15分            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                    |      |             |
| 専有面積     | 21.8㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年7月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                       |      |             |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 44,000円 町会費: 2,400円                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 高齢者不可 法人可                               |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sk0000050418



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
 東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
 TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
 E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |