

# FOR RENT

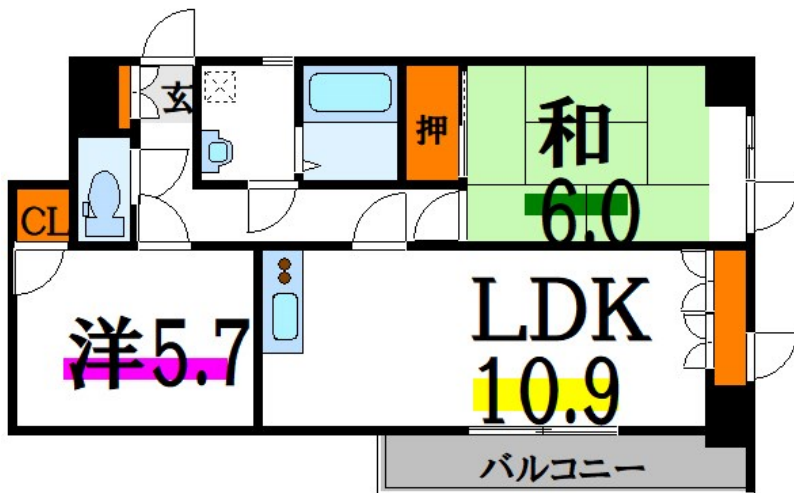
賃料	管理費等
156,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス西小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目3-11		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	57.1㎡	向き	南
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月31日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング代:60,830円 エアコン清掃費:33,000円 鍵交換費用:33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社			
備考	保証会社利用可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.sk0000053981



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目5-1-4 新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail:shinkoiwa@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%