

# FOR RENT

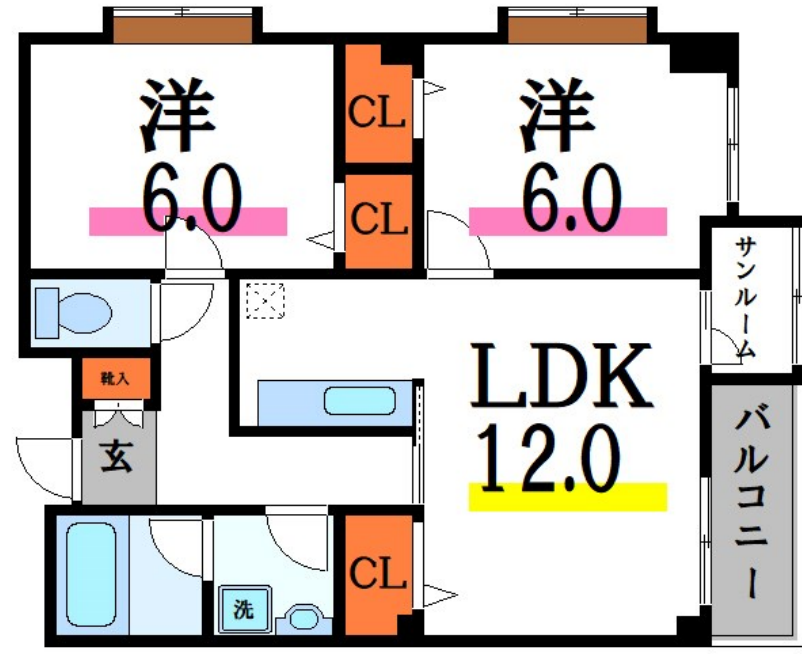
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 113,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, サンプルルーム, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンサンセール  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩5丁目28-2   |      |    |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩18分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 57.5㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年6月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート: 35,000円 鍵交換費: 29,700円                       |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% ~  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月29日

No.sk0000054969



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目5-1-4 新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |