

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

1フロア2住戸,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランクオール中央		
物件所在地	東京都江戸川区中央4丁目4-17		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩12分 都営新宿線 船堀駅 徒歩41分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	南
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月15日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 書類作成費: 2,200円 鍵交換代: 27,500円 IOサポート倶楽部: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.sk0000056643



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付