

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ローズマリー奥戸   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸8丁目12-12   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩21分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩31分                    |      |             |
| 間取詳細     | K(1.9畳) 洋室(10畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 30.24㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円<br>[月次費用] 町会費: 200円 保険料: 800円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月20日

No.sk0000058567



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目5-1-4 新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |