

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	花由館		
物件所在地	東京都江戸川区西一之江1丁目7-10		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩29分 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩34分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	55.35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 66,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sk0000061723



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%