

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2F以上,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エメラルドマンション		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩4丁目25-1		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩9分 総武線快速 新小岩駅 徒歩9分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	21.07㎡	向き	西
築年月	1985年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス有,フローリン		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50% 入居後1年毎に10,000円がかかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.sk0000061769

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付