

# FOR RENT

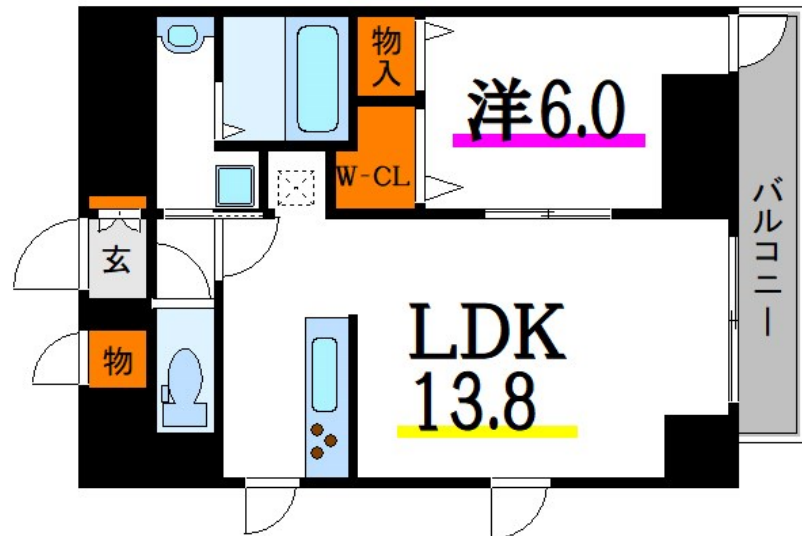
賃料	管理費等
144,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,東南角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGARE		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩4丁目1-21		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分 京成本線 京成小岩駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	47.16㎡	向き	
築年月	2020年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[一時金] 駐車シール代:330円 鍵交換代:27,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 契約時月額支払総額の50%、年間保証委託料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月23日

No.sk0000062743



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
 東京都葛飾区新小岩1丁目5-1-4 新小岩ルミエールビル1階  
 TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
 E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付