

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルズ一之江 901号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西一之江2丁目15-13                                          |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩18分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩27分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12畳) 洋室(4.5畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                             |      |    |
| 専有面積     | 67.26㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年9月下旬                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は賃料の50% 年間保証料: 1万円                                   |      |    |
| 備考       | インターネット無料♪                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.sk0000063473

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001068139

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。