

# FOR RENT

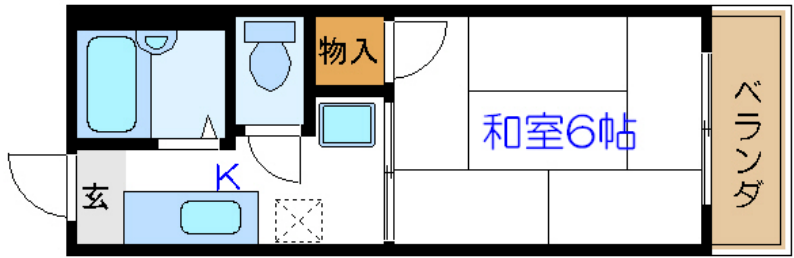
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 53,000円 | 0円   |

角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 楓ビル  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩4丁目25-6                                  |      |    |
| 交通       | 京成本線 江戸川駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩21分               |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) K(2畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 17.5㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1990年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 22,000円                             |      |    |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 法人可 単身可                                      |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.sk0000063646



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |