

# FOR RENT

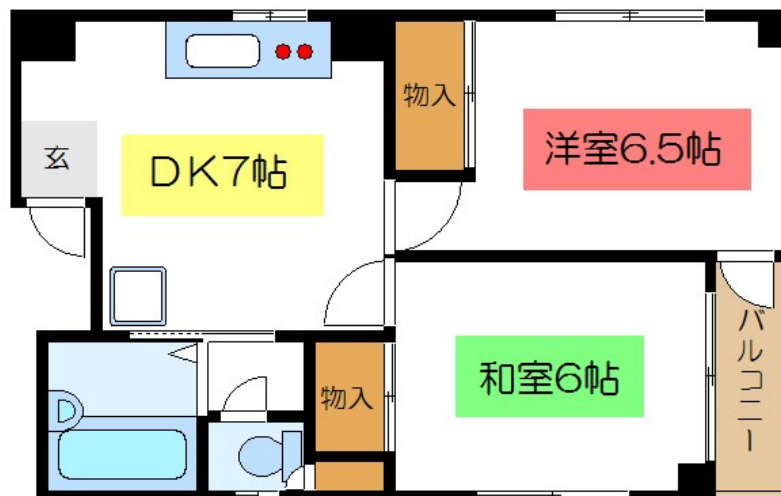
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 92,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                           |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 東豊マンション小岩                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 8 丁目16-9                                           |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩18分                         |      |             |
| 間取詳細     |                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                               |      |             |
| 専有面積     | 43㎡                                                           | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1992年1月1日                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリン |      |             |
| その他費用    |                                                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 ルームシェア相談 友人同士相談                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額の50% 年間保証料：1万円                                   |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.sk0000063968

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2100718

物件管理コード：1122115213330001078887

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。