

# FOR RENT

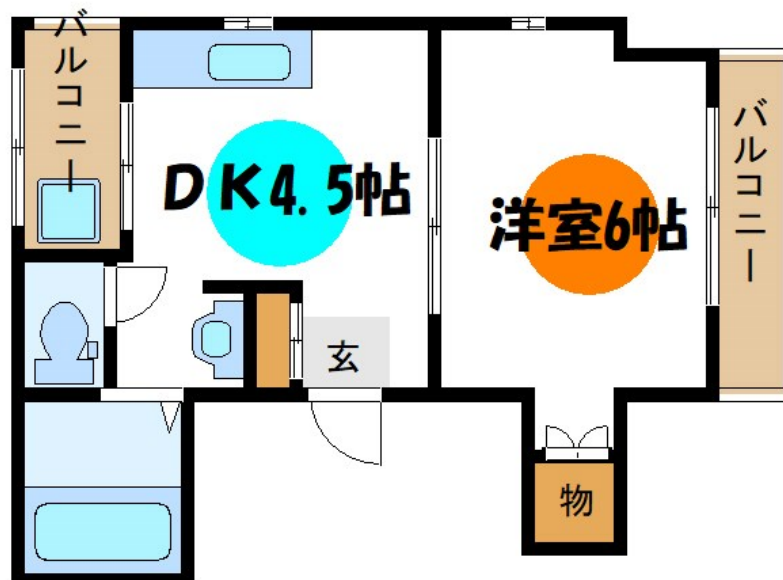
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | すえひろビル                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 1 丁目38-4                                        |      |     |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩28分                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 33.13㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 1980年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 ルームシェア可 子供可                                     |      |     |
| 保証会社     |                                                           |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.sk0000064279

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail : shinkoiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_shinkoiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2100718

物件管理コード : 1122115213330001086430

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。