

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンファスト小松川		
物件所在地	東京都江戸川区西小松川町5-8		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 総武線快速 新小岩駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	49.47㎡	向き	東
築年月	1985年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 除菌: 16,500円 安心トラブルサポート: 16,500円 鍵交換: 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料60%～ 次年度以降10,000円～		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.sk0000064533

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001090798

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。