

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 2,000円 |

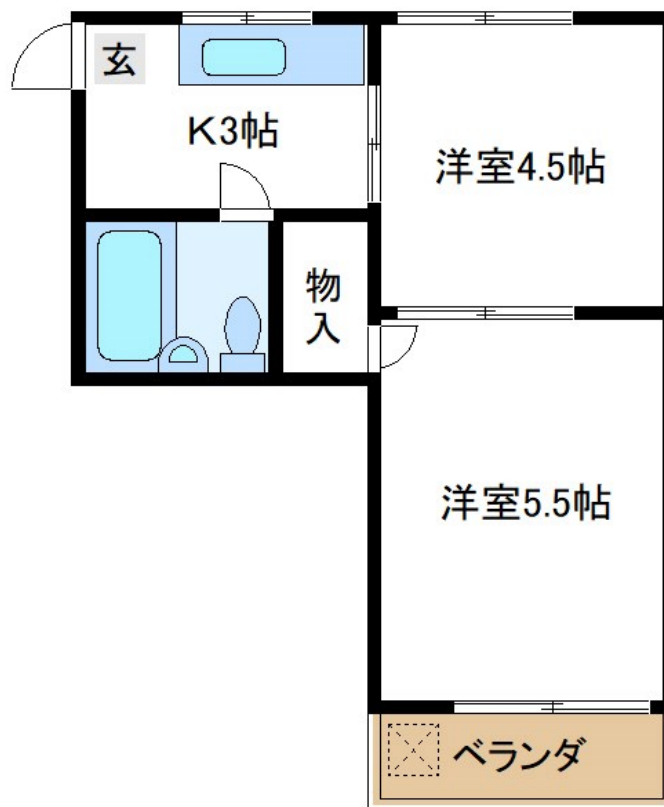
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エメラルドサンハイツ                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江 4 丁目17-22                                        |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩7分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩25分                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 26㎡                                                         | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1985年9月上旬                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                           |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, パ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 53,000円                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 子供可 友人同士不可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1 年毎10,000円がかかります。              |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.sk0000065190

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |