

# FOR RENT

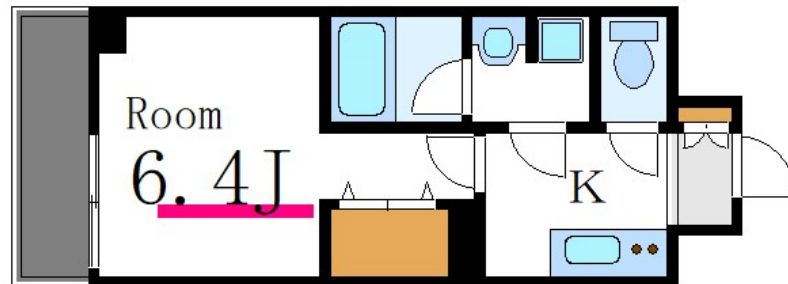
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランヴァンプレミアム新小岩                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩 1丁目12                                      |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩29分          |      |              |
| 間取詳細     |                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                     |      |              |
| 専有面積     | 23.1㎡                                                 | 向き   |              |
| 築年月      | 2022年5月                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                       |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,    |      |              |
| その他費用    | [一時金] GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 鍵交換: 33,000円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 月額総賃料の50% (以降等賃料の1.5%/月)                    |      |              |
| 備考       |                                                       |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.sk0000065513

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル 1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001109619

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。