

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

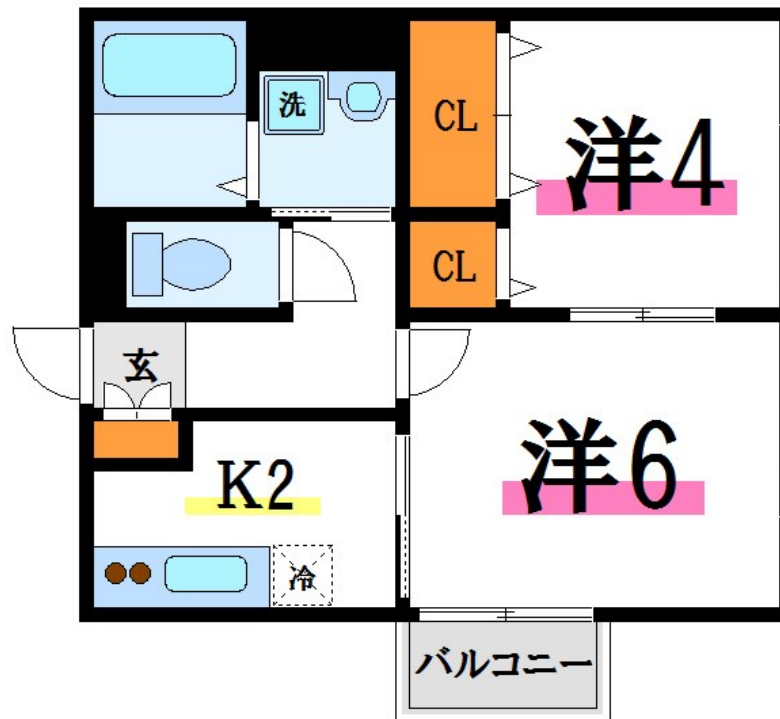
大家さんと直接取引している物件多数。ペット、

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                             |      |               |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ウィングM                                                          |      |               |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 7 丁目18-27                                           |      |               |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩22分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩10分                         |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4畳) K(2畳)                                            |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                    |      |               |
| 専有面積     | 34.12㎡                                                         | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2006年3月                                                        | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年11月15日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                         |      |               |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円<br>[月次費用] 町会費: 200円                         |      |               |
| 入居諸条件    |                                                                |      |               |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせ下さいませ。                                                |      |               |
| 備考       |                                                                |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.sk0000065563

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |