

# FOR RENT

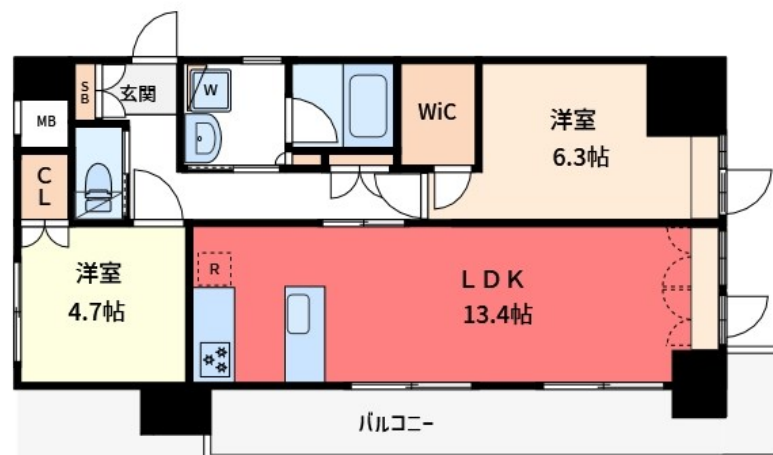
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,高層階,南西角住戸,リノベーション,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ小岩                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩1丁目3-11                                  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩23分              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.7畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階                                  |      |             |
| 専有面積     | 55.72㎡                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 1994年5月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50% 2年目以降:9,600円/年     |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.sk0000065711

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001112868

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。