

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩 8丁目4-8                                        |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩17分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩20分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                          |      |     |
| 専有面積     | 45.9㎡                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1996年3月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 保険: 20,000円                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 高齢者相談                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 賃貸保証: エポスカード初回40%                                      |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.sk0000065724

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001113100

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。